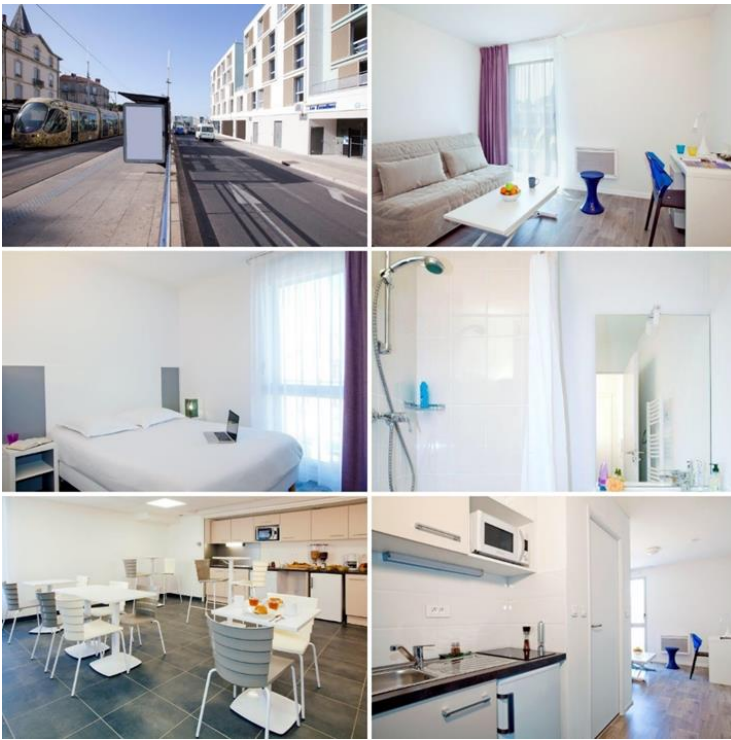


## LES ESTUDINES SAINT ROCH

### Des logements neufs meublés et équipés pour satisfaire vos besoins :

Vous trouverez dans tous nos logements, une pièce principale avec un canapé lit, une table basse, un bureau et une bibliothèque, prise TV et prise téléphone... Un coin cuisine avec frigo, microonde, plaques de cuisson ainsi que tout le nécessaire pour cuisiner et servir. Une salle de bain privative avec WC et douche.

Et dans nos T2 une chambre séparée



### Les services Inclus dans le loyer :

- ✓ Accueil ouvert du lundi au vendredi (nous y parlons Français et Anglais)
- ✓ Salle commune (espace détente/ travail)
- ✓ Technicien présent sur la résidence
- ✓ Accès sécurisé par badge en dehors des heures d'ouvertures de l'accueil et établissement sous vidéo surveillance
- ✓ Kit linge changé une semaine sur deux inclus dans le loyer (draps, serviettes...)
- ✓ Internet en WIFI dans toute la résidence
- ✓ Prêt d'aspirateur
- ✓ L'eau chaude
- ✓ Un accompagnement personnalisé, nous vous aidons pour votre demande d'aide au logement

### Les services payants :

- ✓ Service petit déjeuner 150 euros à l'année
- ✓ Service ménage 1 fois par mois 160 euros à l'année ou 2 fois par mois 320 euros à l'année.
- ✓ Laverie (lave-linge et sèche-linge)

### Les loyers :

TYPE	Surface	Loyer	DG
T1	19.97 à 21.97m <sup>2</sup>	521€	521€
T1	22.18 à 25.33m <sup>2</sup>	539€	539€
T2	25.52 à 26.21m <sup>2</sup>	539€	539€
T2	32.96 à 36.22m <sup>2</sup>	572€	572€

Le loyer inclus l'eau (froide et chaude), internet en wifi et le changement du linge de maison par quinzaine.

L'assurance, la taxe d'habitation, les taxes locales ne sont pas comprises.

Frais de réalisation : 10€/m<sup>2</sup>  
Frais d'état des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

Saint Roch  
4 Boulevard Vieussens – 34000 Montpellier  
Mail : montpellier.saintroch@estudines.com  
Tel : 04 67 02 29 30